

<b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА В ПРОЦЕНТАХ ГОДОВЫХ</b>  _____ % ГОДОВЫХ ( _____ ) _____ )	<b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ</b>  _____ ( _____ ) _____ ) _____ )	<b>ПРИМЕРНЫЙ РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА</b>  _____ ( _____ ) _____ ) _____ )
--	--	---

**Договор потребительского займа № \_\_\_\_\_**  
обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

ДД.ММ.ГГГГ г.

**КПК** \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «*Займодавец*», в лице председателя правления \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и  
**Гр.** \_\_\_\_\_ ДД.ММ.ГГГГ г.р., место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ, серия: \_\_ \_\_, № \_\_\_\_\_, выдан: ДД.ММ.ГГГГ г., \_\_\_\_\_, код подр. \_\_-\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, тел.: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «*Заемщик*», с другой стороны, далее вместе именуемые «*Стороны*», находясь в здравом уме и ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Займодавец передает Заемщику денежные средства в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщик обязуется возвратить полученные денежные средства и уплатить проценты за пользование денежными средствами в размере, сроки и на условиях настоящего договора.

1.2. По договору потребительского займа, срок возврата потребительского займа по которому на момент его заключения не превышает одного года, не допускается начисление процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности по договору потребительского займа, а также платежей за оказываемые услуги (выполняемые работы, реализуемые товары) Займодавцем Заемщику за отдельную плату по договору потребительского займа, после того, как сумма начисленных процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности по договору потребительского займа, а также платежей за оказываемые услуги (выполняемые работы, реализуемые товары) Займодавцем Заемщику за отдельную плату по договору потребительского займа (далее - фиксируемая сумма платежей), достигнет 130 процентов от суммы предоставленного потребительского займа.

1.3. После возникновения просрочки исполнения обязательства по возврату суммы займа и (или) уплате причитающихся процентов Займодавец по договору потребительского займа, срок возврата по которому не превышает один год, вправе начислять Заемщику неустойку (штрафы, пени) и иные меры ответственности только на не погашенную заемщиком часть суммы основного долга.

1.4. Заемщик настоящим заявляет об ознакомлении с Информацией об условиях предоставления, использования и возврата потребительских займов, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой,

1.5. Заемщик - физическое лицо по договору займа, заключенному в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства по которым обеспечены ипотекой, в любой момент в течение времени действия таких договоров, за исключением случая, указанного в пп.6, вправе обратиться к Займодавцу с требованием о предоставлении льготного периода при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер займа, предоставленного по такому договору займа, не превышает максимальный размер займа, установленный Правительством РФ для займов, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к Займодавцу о предоставлении льготного периода с учетом региональных особенностей;

2) условия такого договора займа ранее не изменялись по требованию заемщика (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию заемщика условия первоначального договора займа, прекращенного в связи с заключением с заемщиком нового договора займа, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному договору займа. При этом ранее осуществленное изменение условий договора займа по требованию заемщика, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктами 1-5 ч.2 ст.6.1-1. Закона о потребительском кредите (займе), не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего пункта и не является основанием для отказа в предоставлении льготного периода в случае обращения заемщика с требованием, указанным в настоящей части, в связи с обстоятельствами, предусмотренными п.6 ч.2 ст.6.1-1 Закона о потребительском кредите (займе). Ранее осуществленное изменение условий договора займа по требованию заемщика, в связи с обстоятельствами, предусмотренными п.6 ч.2 ст.6.1-

Заемщик: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Займодавец: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

1. Закона о потребительском кредите (займе), не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего пункта и не является основанием для отказа в предоставлении льготного периода в случае обращения заемщика с требованием, указанным в настоящей части, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктами 1 - 5 ч.2 ст.6.1-1. Закона о потребительском кредите (займе);

3) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания заемщика жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ". При этом не учитывается право заемщика на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с ч.2 ст.50 Жилищного кодекса РФ;

4) заемщик на день направления требования, указанного в настоящей части, находится в трудной жизненной ситуации;

5) на день получения Займодавцем требования, указанного в настоящей части, отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании заемщика банкротом, по соответствующим договору займа отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному кредитором искомому требованию о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении договора займа) либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении договора займа);

б) на день получения Займодавцем требования, указанного в настоящей части, Займодавцем не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю заемщика;

7) на день получения Займодавцем требования, указанного в настоящей части, не действует льготный период, установленный в соответствии со ст.1 ФЗ от 7 октября 2022 г. N 377-ФЗ "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы РФ, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" или ст.6 Федерального закона от 3 апреля 2020 года N 106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке РФ (Банке России)" и отдельные законодательные акты РФ в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа".

## 2. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

N п/п	Условие договора займа, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора займа, обеспеченного ипотекой
1	2	3
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения	Сумма потребительского займа составляет _____ (_____) рублей. Сумма займа может быть предоставлена Заемщику частями.
2	Срок действия договора займа, обеспеченного ипотекой, и срок возврата займа	Срок действия договора _____ дней. Срок возврата займа _____
3	Валюта, в которой предоставляется заем	Рубли Российской Федерации
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора займа, обеспеченного ипотекой	17% (Семнадцать) годовых Проценты начисляются на остаток основного долга, подлежащего возврату, ежемесячно, начиная со дня, следующего за днем предоставления займа, и по день фактической уплаты займа включительно.
5	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств Займодавцем третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении займа, отличается от валюты, в которой предоставлен заем	Не применимо

Заемщик: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Займодавец: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

6	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре займа, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки займа на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора займа, обеспеченного ипотекой	Не применимо
7	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору займа, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	<p>Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору потребительского займа установлены и должны производиться Заемщиком в соответствии с Графиком платежей, который является Приложением и неотъемлемой частью настоящего договора.</p> <p>В случае, если дата платежа приходится на нерабочий день, платеж производится в следующий за ним первый рабочий день. Нерабочими днями в целях исполнения настоящего договора считаются суббота, воскресенье, а также нерабочие праздничные дни, определяемые в соответствии со ст.112 Трудового Кодекса РФ.</p> <p>Сумма произведенного заемщиком платежа по договору потребительского займа в случае, если она недостаточна для полного исполнения обязательств заемщика по договору потребительского займа, погашает задолженность заемщика в следующей очередности:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) задолженность по процентам;</li> <li>2) задолженность по основному долгу;</li> <li>3) проценты, начисленные за текущий период платежей;</li> <li>4) сумма основного долга за текущий период платежей;</li> <li>5) неустойка (штраф, пеня)</li> <li>6) иные платежи, предусмотренные законодательством РФ о потребительском кредите (займе) или договором потребительского займа, в т.ч. издержки Займодавца по получению исполнения.</li> </ol>
8	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа	<p>При частичном досрочном возврате потребительского займа количество и периодичность (дат и сроков) платежей по договору займа может быть изменена только при обоюдном согласии сторон договора займа.</p> <p>В случае досрочного возврата всей суммы потребительского займа или ее части Заемщик обязан уплатить проценты по договору потребительского займа на возвращаемую сумму потребительского займа включительно до дня фактического возврата соответствующей суммы займа или ее части.</p> <p>При досрочном возврате Заемщиком всей суммы займа или ее части - в течение пяти календарных дней со дня получения уведомления исходя из досрочно возвращаемой суммы займа – Займодавец обязан произвести расчет суммы основного долга и процентов за фактический срок пользования займом, подлежащих уплате Заемщиком на день уведомления Займодавца о таком досрочном возврате, и предоставить указанную информацию.</p> <p>Если досрочный возврат потребительского займа привел к изменению полной стоимости потребительского займа, Займодавец обязан предоставить Заемщику полную стоимость потребительского займа и уточненный график платежей по договору.</p>
9	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	<p>- путем внесения наличных денежных средств в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала) по адресу: _____</p> <p>- безналичным перечислением денежных средств на расчетный счет Займодавца</p>
9.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	<p>- путем внесения наличных денежных средств в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала) по адресу: _____</p>
10	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых	Не применимо

Заемщик: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Займодавец: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

	для заключения или исполнения договора займа, обеспеченного ипотекой	
11	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	Исполнение настоящего договора обеспечивается: Договором об ипотеке Залогодатель: Предмет залога: Договором поручительства Поручитель:
12	Цели использования заемщиком займа (при включении в договор займа, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком займа на определенные цели)	Не применимо
13	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора займа, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	В случае просрочки любого из платежей по настоящему договору Заемщик уплачивает пени за каждый день просрочки любого платежа, начиная со дня, следующего за днем, который установлен графиком платежей в процентах от суммы просроченной задолженности. Размер пени по договору займа, который заключен с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, не может превышать размер ключевой ставки ЦБ РФ на день заключения соответствующего договора. В случае нарушение Заемщиком сроков возврата основной суммы долга и (или) уплаты процентов по Договору два и более раза Займодавец вправе потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами и (или) расторжения Договора в судебном порядке.
14	Условие об уступке Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой	Займодавец имеет право уступить права (требования) по настоящему договору третьим лицам - юридическому лицу, осуществляющему профессиональную деятельность по предоставлению потребительских займов, юридическому лицу, осуществляющему деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц в качестве основного вида деятельности, специализированному финансовому обществу или физическому лицу, указанному в письменном согласии заемщика, полученном Займодавцем после возникновения у Заемщика просроченной задолженности по договору потребительского займа, если запрет на осуществление уступки не предусмотрен Федеральным законом или договором, содержащим условие о запрете уступки, согласованное при его заключении в порядке установленном Федеральным законом № 554-ФЗ  _____ Согласен _____ Не согласен
15.	Оказываемые услуги (выполняемые работы, реализуемые товары) Займодавцем заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора займа, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание (выполнение, приобретение)	Не применимо.
16	Способ обмена информацией между Займодавцем и заемщиком	Обмен информацией между Займодавцем и Заемщиком происходит в соответствии с Общими условиями договора потребительского займа любым из перечисленных способов: – при личных встречах; – направлении и передачи сообщений с помощью смс-сообщений; – телефонных звонков на номер Займодавца _____; на номер Заемщика _____; – обмен сообщениями на следующий адрес электронной почты: _____ – с использованием социальных сетей

Заемщик: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Займодавец: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

		<p>– почтовыми отправлениями.</p> <p>Заемщик обязан в письменном виде в течение трех дней с момента наступления соответствующего события информировать Займодавца об изменении своего места проживания, зарегистрированного места жительства, паспорта, платежных реквизитов, указанных в настоящем Договоре, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору, и несет риск неблагоприятных последствий, вызванных отсутствием у Займодавца необходимых сведений.</p> <p>При не уведомлении займодавца об указанных в настоящем пункте сведениях заемщик считается уведомленным обо всех требованиях/претензиях Займодавца надлежащим образом по указанным в договоре займа реквизитам/адресам заемщика с шестого дня после отправки этих требований/претензий займодавцем посредством соответствующего реквизиту связи отправления, независимо от факта получения/неполучения их Заемщиком.</p>
17	Порядок досрочного возврата займа Заемщиком	<p>Заемщик имеет право вернуть досрочно всю сумму потребительского займа или ее часть уведомив об этом Займодавца способом, установленным настоящим договором, не менее чем за четырнадцать календарных дней до дня возврата займа.</p> <p>Без предварительного уведомления Займодавца Заемщик имеет право досрочно вернуть всю сумму потребительского займа только в течение четырнадцати календарных дней с даты получения потребительского займа (последней его части) с уплатой процентов за фактический срок пользования суммой займа.</p>
18.	Подсудность споров, вытекающих из настоящего договора потребительского займа	<p>Споры по искам Займодавца к Заемщику подлежат рассмотрению в суде по месту получения заемщиком предложения заключить договор.</p> <p>Споры по искам Заемщика к Займодавцу о защите прав потребителей предъявляются в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>Претензионный порядок обязателен, срок рассмотрения претензии 7 дней, претензия считается полученной по истечении 7 дней от даты поступления в отделение оператора почтовой связи по месту нахождения стороны.</p> <p>Заемщик соглашается с тем, что в случае неисполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора потребительского займа, и обращения Займодавца в судебные органы, может быть использована процедура взыскания задолженности с Заемщика в порядке выдачи судебного приказа.</p>

### 3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента передачи Заемщику денежных средств и действует до исполнения Сторонами всех обязанностей по нему в полном объеме, т.е., возврата суммы займа, уплате начисленных процентов, неустойки и иных платежей (при наличии) при окончательном расчете.

3.2. Заемщик дает согласие на предоставление и получение Займодавцем информации, входящей в состав кредитной истории, в бюро кредитных историй, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

3.3. Заемщик по запросу Займодавца обязан в течение пяти рабочих дней предоставить информацию о себе, о своих представителях, а также иную информацию, необходимую для исполнения Заемщиком требований ФЗ от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

3.4. В течение пяти рабочих дней со дня наступления соответствующих событий Заемщик обязан информировать Займодавца об изменениях: паспорта, адреса регистрации и фактического местонахождения, номеров телефонов, платежных реквизитов и т.п.). При невыполнении этой обязанности вся корреспонденция, направленная по адресу и на имя, указанным в настоящем Договоре и в анкете, считается полученной стороной, изменившей свой адрес, которая и несет все неблагоприятные последствия.

3.5. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Заемщик: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Займодавец: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**4. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Заемщик:** \_\_\_\_\_  
ДД.ММ.ГГГГ г.  
Паспорт гражданина РФ, серия \_\_\_\_\_,  
выдан: ДД.ММ.ГГГГ, \_\_\_\_\_,  
код подр. \_\_\_\_-\_\_\_\_  
**Зарегистрирован по адресу:**  
\_\_\_\_\_

**Тел.:** \_\_\_\_\_

**Заемщик:** \_\_\_\_\_ / ФИО

**Займодавец:**  
**КПК**  
**Юр.адрес:** \_\_\_\_\_  
**ИНН/КПП:** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
**ОГРН:** \_\_\_\_\_  
**Р/С:** \_\_\_\_\_ в  
\_\_\_\_\_

**БИК:** \_\_\_\_\_  
**К/СЧ:** \_\_\_\_\_  
**Тел.:** \_\_\_\_\_

**Займодавец:** \_\_\_\_\_ /ФИО  
М.П.

Приложение №1 к Договору потребительского займа  
№ \_\_\_\_\_ от ДД.ММ.ГГГГ г.

**Заемщик:** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Займодавец:** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**График платежей**

Заемщик ФИО	_____
Телефон	_____
Сумма займа цифрами	_____ рублей
Сумма займа прописью	_____ рублей
Способ выдачи займа	Денежные средства в размере _____ (_____) рублей перечисляются Заемщику в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего договора или после государственной регистрации ипотеки в органе регистрации прав на нижеуказанные реквизиты: р/сч _____ в _____ к/сч _____, БИК _____. Реквизиты подтверждаю _____ / _____
Способ возврата займа	Платежи по настоящему договору осуществляются Заемщиком наличными денежными средствами или в безналичной форме по следующим платежным реквизитам Займодавца р/сч _____ в _____ к/сч _____, БИК _____. Датой осуществления платежа в безналичной форме считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Займодавца. В назначении платежа указать: «Платеж по договору потребительского займа № ____ от ДД.ММ.ГГГГ г.»
Срок займа	___ дней по ДД.ММ.ГГГГ г.
Процентная ставка, %	___% (_____) годовых

Возврат суммы займа и выплата процентов происходит в соответствии со следующим графиком платежей:

Дата платежа	Сумма платежа(руб.)	Сумма в уплату процентов за пользование займом(руб.)	Сумма взносов (руб.)	Сумма в счет возврата займа(руб.)	Остаток Суммы займа(руб.)
ДД.ММ.ГГГГ.	_____	_____	_____	_____	_____
ДД.ММ.ГГГГ.	_____	_____	_____	_____	_____
ДД.ММ.ГГГГ.	_____	_____	_____	_____	_____
ДД.ММ.ГГГГ.	_____	_____	_____	_____	_____
ДД.ММ.ГГГГ.	_____	_____	_____	_____	_____
ДД.ММ.ГГГГ.	_____	_____	_____	_____	_____

Суммы, полученные Займодавцем в счет уплаты процентов, являются доходом Займодавца. Суммы, полученные в счет возврата суммы займа, доходом Займодавца не являются.

**Заемщик:** \_\_\_\_\_  
 ДД.ММ.ГГГГ г.  
 Паспорт гражданина РФ, серия \_\_\_\_\_,  
 выдан: ДД.ММ.ГГГГ, \_\_\_\_\_,  
 код подр. \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
**Зарегистрирован по адресу:** \_\_\_\_\_  
**Тел.:** \_\_\_\_\_

**Займодавец: КПК**  
**Юр.адрес:** \_\_\_\_\_  
**ИНН/КПП:** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
**ОГРН:** \_\_\_\_\_  
**Р/С:** \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
**БИК:** \_\_\_\_\_  
**К/СЧ:** \_\_\_\_\_  
**Тел.:** \_\_\_\_\_

**Заемщик:** \_\_\_\_\_ / ФИО

**Займодавец:** \_\_\_\_\_/ФИО  
 М.П.

Заемщик: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Займодавец: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_