

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА В ПРОЦЕНТАХ ГОДОВЫХ _____ % ГОДОВЫХ (_____) _____)	ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ _____ (_____) _____) _____)	ПРИМЕРНЫЙ РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА _____ (_____) _____) _____)
--	--	---

Договор потребительского займа № _____
обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

ДД.ММ.ГГГГ г.

КПК "Кредитный клуб", именуемый в дальнейшем **«Займодавец»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и

Гр. _____ ДД.ММ.ГГГГ г.р., место рождения: _____, паспорт гражданина РФ, серия: __ __, № _____, выдан: ДД.ММ.ГГГГ г., _____, код подр. __-__, зарегистрированный по адресу: _____, тел.: _____, именуемый в дальнейшем **«Заемщик»**, с другой стороны, далее вместе именуемые **«Стороны»**, находясь в здравом уме и ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Займодавец передает Заемщику денежные средства в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщик обязуется возвратить полученные денежные средства и уплатить проценты за пользование денежными средствами в размере, сроки и на условиях настоящего договора.

1.2. По договору потребительского займа, срок возврата потребительского займа по которому на момент его заключения не превышает одного года, не допускается начисление процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности по договору потребительского займа, а также платежей за оказываемые услуги (выполняемые работы, реализуемые товары) Займодавцем Заемщику за отдельную плату по договору потребительского займа, после того, как сумма начисленных процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности по договору потребительского займа, а также платежей за оказываемые услуги (выполняемые работы, реализуемые товары) Займодавцем Заемщику за отдельную плату по договору потребительского займа (далее - фиксируемая сумма платежей), достигнет 130 процентов от суммы предоставленного потребительского займа.

1.3. После возникновения просрочки исполнения обязательства по возврату суммы займа и (или) уплате причитающихся процентов Займодавец по договору потребительского займа, срок возврата по которому не превышает один год, вправе начислять Заемщику неустойку (штрафы, пени) и иные меры ответственности только на не погашенную заемщиком часть суммы основного долга.

1.4. Заемщик настоящим заявляет об ознакомлении с Информацией об условиях предоставления, использования и возврата потребительских займов, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой,

1.5. Заемщик - физическое лицо по договору займа, заключенному в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства по которым обеспечены ипотекой, в любой момент в течение времени действия таких договоров, за исключением случая, указанного в пп.6, вправе обратиться к Займодавцу с требованием о предоставлении льготного периода при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер займа, предоставленного по такому договору займа, не превышает максимальный размер займа, установленный Правительством РФ для займов, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к Займодавцу о предоставлении льготного периода с учетом региональных особенностей;

2) условия такого договора займа ранее не изменялись по требованию заемщика (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию заемщика условия первоначального договора займа, прекращенного в связи с заключением с заемщиком нового договора займа, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному договору займа. При этом ранее осуществленное изменение условий договора займа по требованию заемщика, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктами 1-5 ч.2 ст.6.1-1. Закона о потребительском кредите (займе), не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего пункта и не является основанием для отказа в предоставлении льготного периода в случае обращения заемщика с требованием, указанным в настоящей части, в связи с обстоятельствами, предусмотренными п.6 ч.2 ст.6.1-1 Закона о потребительском кредите (займе). Ранее осуществленное изменение условий договора займа по требованию заемщика, в связи с обстоятельствами, предусмотренными п.6 ч.2 ст.6.1-

Заемщик: _____ / _____

Займодавец: _____ / _____

1. Закона о потребительском кредите (займе), не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего пункта и не является основанием для отказа в предоставлении льготного периода в случае обращения заемщика с требованием, указанным в настоящей части, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктами 1 - 5 ч.2 ст.6.1-1. Закона о потребительском кредите (займе);

3) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания заемщика жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ". При этом не учитывается право заемщика на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с ч.2 ст.50 Жилищного кодекса РФ;

4) заемщик на день направления требования, указанного в настоящей части, находится в трудной жизненной ситуации;

5) на день получения Займодавцем требования, указанного в настоящей части, отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании заемщика банкротом, по соответствующим договору займа отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному кредитором искомому требованию о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении договора займа) либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении договора займа);

6) на день получения Займодавцем требования, указанного в настоящей части, Займодавцем не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю заемщика;

7) на день получения Займодавцем требования, указанного в настоящей части, не действует льготный период, установленный в соответствии со ст.1 ФЗ от 7 октября 2022 г. N 377-ФЗ "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы РФ, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" или ст.6 Федерального закона от 3 апреля 2020 года N 106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке РФ (Банке России)" и отдельные законодательные акты РФ в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа".

2. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

N п/п	Условие договора займа, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора займа, обеспеченного ипотекой
1	2	3
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения	Сумма потребительского займа составляет _____ (_____) рублей. Сумма займа может быть предоставлена Заемщику частями.
2	Срок действия договора займа, обеспеченного ипотекой, и срок возврата займа	Срок действия договора _____ дней. Срок возврата займа _____
3	Валюта, в которой предоставляется заем	Рубли Российской Федерации
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора займа, обеспеченного ипотекой	___% (_____) годовых Проценты начисляются на остаток основного долга, подлежащего возврату, ежемесячно, начиная со дня, следующего за днем предоставления займа, и по день фактической уплаты займа включительно.
5	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств Займодавцем третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении займа, отличается от валюты, в которой предоставлен заем	Не применимо

Заемщик: _____ / _____

Займодавец: _____ / _____

6	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре займа, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки займа на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора займа, обеспеченного ипотекой	Не применимо
7	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору займа, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	<p>Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору потребительского займа установлены и должны производиться Заемщиком в соответствии с Графиком платежей, который является Приложением и неотъемлемой частью настоящего договора.</p> <p>В случае, если дата платежа приходится на нерабочий день, платеж производится в следующий за ним первый рабочий день. Нерабочими днями в целях исполнения настоящего договора считаются суббота, воскресенье, а также нерабочие праздничные дни, определяемые в соответствии со ст.112 Трудового Кодекса РФ.</p> <p>Займодавец вправе независимо от назначения платежа, указанного в соответствующем расчетном документе, учесть сумму, поступившую от Заемщика или третьих лиц и недостаточную для исполнения обязательств Заемщика, как:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в первую очередь – задолженность по процентам, - во вторую очередь – задолженность по основному долгу, - в третью очередь – неустойка (штраф, пеня), - в четвертую очередь – проценты, начисленные за текущий период платежей, - в пятую очередь – сумма основного долга за текущий период платежей, - в шестую очередь – иные платежи, в т.ч. издержки Займодавца по получению исполнения.
8	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа	<p>При частичном досрочном возврате потребительского займа количество и периодичность (дат и сроков) платежей по договору займа может быть изменена только при обоюдном согласии сторон договора займа.</p> <p>В случае досрочного возврата всей суммы потребительского займа или ее части Заемщик обязан уплатить проценты по договору потребительского займа на возвращаемую сумму потребительского займа включительно до дня фактического возврата соответствующей суммы займа или ее части.</p> <p>При досрочном возврате Заемщиком всей суммы займа или ее части - в течение пяти календарных дней со дня получения уведомления исходя из досрочно возвращаемой суммы займа – Займодавец обязан произвести расчет суммы основного долга и процентов за фактический срок пользования займом, подлежащих уплате Заемщиком на день уведомления Займодавца о таком досрочном возврате, и предоставить указанную информацию.</p> <p>Если досрочный возврат потребительского займа привел к изменению полной стоимости потребительского займа, Займодавец обязан предоставить Заемщику полную стоимость потребительского займа и уточненный график платежей по договору.</p>
9	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	<p>- путем внесения наличных денежных средств в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала) по адресу: г.Киров, ул.Ленина д.85, г.Киров, ул.Красина, д.45.</p> <p>- безналичным перечислением денежных средств на расчетный счет Займодавца</p>
9.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	- путем внесения наличных денежных средств в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала) по адресу: г.Киров, ул.Ленина, д.85, г.Киров, ул.Красина, д.45.
10	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых	Не применимо

Заемщик: _____ / _____

Займодавец: _____ / _____

	для заключения или исполнения договора займа, обеспеченного ипотекой	
11	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	<p>Исполнение настоящего договора обеспечивается:</p> <p>Договором об ипотеке от Залогодатель: Предмет залога:</p> <p>Договором о залоге движимого имущества от Залогодатель: Предмет залога:</p> <p>Договором поручительства № ____ от _____ Поручитель:</p>
12	Цели использования заемщиком займа (при включении в договор займа, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком займа на определенные цели)	Не применимо
13	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора займа, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>В случае просрочки любого из платежей по настоящему договору Заемщик уплачивает пени за каждый день просрочки любого платежа, начиная со дня, следующего за днем, который установлен графиком платежей в процентах от суммы просроченной задолженности.</p> <p>Размер пени по договору займа, который заключен с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, не может превышать размер ключевой ставки ЦБ РФ на день заключения соответствующего договора.</p> <p>В случае нарушения Заемщиком сроков возврата основной суммы долга и (или) уплаты процентов по Договору два и более раз Заимодавец вправе потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами и (или) расторжения Договора в судебном порядке.</p>
14	Условие об уступке Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой	<p>Займодавец имеет право уступить права (требования) по настоящему договору третьим лицам - юридическому лицу, осуществляющему профессиональную деятельность по предоставлению потребительских займов, юридическому лицу, осуществляющему деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц в качестве основного вида деятельности, специализированному финансовому обществу или физическому лицу, указанному в письменном согласии заемщика, полученном Займодавцем после возникновения у Заемщика просроченной задолженности по договору потребительского займа, если запрет на осуществление уступки не предусмотрен Федеральным законом или договором, содержащим условие о запрете уступки, согласованное при его заключении в порядке установленном Федеральным законом № 554-ФЗ</p> <p>_____ Согласен _____ Не согласен</p>
15.	Оказываемые услуги (выполняемые работы, реализуемые товары) Займодавцем заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора займа, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание (выполнение, приобретение)	Не применимо.
16	Способ обмена информацией между Займодавцем и заемщиком	Обмен информацией между Займодавцем и Заемщиком происходит в соответствии с Общими условиями договора потребительского займа любым из перечисленных способов:

Заемщик: _____ / _____

Займодавец: _____ / _____

		<p>– при личных встречах;</p> <p>– направлении и передачи сообщений с помощью смс-сообщений;</p> <p>– телефонных звонков на номер Займодавца _____; на номер Заемщика _____;</p> <p>– обмен сообщениями на следующий адрес электронной почты: _____</p> <p>– с использованием социальных сетей</p> <p>– почтовыми отправлениями.</p> <p>Заемщик обязан в письменном виде в течение трех дней с момента наступления соответствующего события информировать Займодавца об изменении своего места проживания, зарегистрированного места жительства, паспорта, платежных реквизитов, указанных в настоящем Договоре, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору, и несет риск неблагоприятных последствий, вызванных отсутствием у Займодавца необходимых сведений.</p> <p>При не уведомлении займодавца об указанных в настоящем пункте сведениях заемщик считается уведомленным обо всех требованиях/претензиях Займодавца надлежащим образом по указанным в договоре займа реквизитам/адресам заемщика с шестого дня после отправки этих требований/претензий займодавцем посредством соответствующего реквизиту связи отправления, независимо от факта получения/неполучения их Заемщиком.</p>
17	Порядок досрочного возврата займа Заемщиком	<p>Заемщик имеет право вернуть досрочно всю сумму потребительского займа или ее часть уведомив об этом Займодавца способом, установленным настоящим договором, не менее чем за четырнадцать календарных дней до дня возврата займа.</p> <p>Без предварительного уведомления Займодавца Заемщик имеет право досрочно вернуть всю сумму потребительского займа только в течение четырнадцати календарных дней с даты получения потребительского займа (последней его части) с уплатой процентов за фактический срок пользования суммой займа.</p>
18.	Подсудность споров по искам Займодавца к Заемщику, вытекающих из настоящего договора потребительского займа	<p>Споры, связанные с заключением, исполнением, изменением и прекращением настоящего договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Ленинском районном суде г.Кирова, а если в соответствии с законодательством РФ рассмотрение спора отнесено к компетенции арбитражного суда, то он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Кировской области.</p> <p>Претензионный порядок обязателен, срок рассмотрения претензии 7 дней, претензия считается полученной по истечении 7 дней от даты поступления в отделение оператора почтовой связи по месту нахождения стороны.</p> <p>Заемщик соглашается с тем, что в случае неисполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора потребительского займа, и обращения Займодавца в судебные органы, может быть использована процедура взыскания задолженности с Заемщика в порядке выдачи судебного приказа.</p>

3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента передачи Заемщику денежных средств и действует до исполнения Сторонами всех обязанностей по нему в полном объеме, т.е., возврата суммы займа, уплате начисленных процентов, неустойки и иных платежей (при наличии) при окончательном расчете.

3.2. Заемщик дает согласие на предоставление и получение Займодавцем информации, входящей в состав кредитной истории, в бюро кредитных историй, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

3.3. Заемщик по запросу Займодавца обязан в течение семи рабочих дней предоставить информацию о себе, о своих представителях, а также иную информацию, необходимую для исполнения Заемщиком требований ФЗ от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

3.4. В течение трех рабочих дней со дня наступления соответствующих событий Заемщик обязан информировать Займодавца об изменениях: паспорта, адреса регистрации и фактического местонахождения, номеров телефонов, платежных реквизитов и т.п.). При невыполнении этой обязанности вся корреспонденция, направленная по адресу и на имя, указанным в настоящем Договоре и в анкете, считается полученной стороной, изменившей свой адрес, которая и несет все неблагоприятные последствия.

Заемщик: _____ / _____

Займодавец: _____ / _____

3.5. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заемщик: _____

ДД.ММ.ГГГГ г.

Паспорт гражданина РФ, серия _____,
выдан: ДД.ММ.ГГГГ, _____,
код подр. ____-____

Зарегистрирован по адресу:

Тел.: _____

Заемщик: _____ / ФИО

Займодавец: КПК

Юр.адрес: _____

ИНН/КПП: _____ / _____

ОГРН: _____

Р/С: _____ в

БИК: _____

К/СЧ: _____

Тел.: _____

Займодавец: _____ / ФИО
М.П.

Заемщик: _____ / _____

Займодавец: _____ / _____

График платежей

Заемщик ФИО	_____
Телефон	_____
Сумма займа цифрами	_____ рублей
Сумма займа прописью	_____ рублей
Способ выдачи займа	Денежные средства в размере _____ (_____) рублей перечисляются Заемщику в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего договора или после государственной регистрации ипотеки в органе регистрации прав на нижеуказанные реквизиты: р/сч _____ в _____ к/сч _____, БИК _____. Реквизиты подтверждаю _____ / _____
Способ возврата займа	Платежи по настоящему договору осуществляются Заемщиком наличными денежными средствами или в безналичной форме по следующим платежным реквизитам Займодавца р/сч _____ в _____ к/сч _____, БИК _____. Датой осуществления платежа в безналичной форме считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Займодавца. В назначении платежа указать: «Платеж по договору потребительского займа № _____ от ДД.ММ.ГГГГ г.»
Срок займа	_____ дней по ДД.ММ.ГГГГ г.
Процентная ставка, %	_____ % (_____) годовых

Возврат суммы займа и выплата процентов происходит в соответствии со следующим графиком платежей:

Дата платежа	Сумма платежа(руб.)	Сумма в уплату процентов за пользование займом(руб.)	Сумма взносов (руб.)	Сумма в счет возврата займа(руб.)	Остаток Суммы займа(руб.)
ДД.ММ.ГГГГ.	_____	_____	_____	_____	_____
ДД.ММ.ГГГГ.	_____	_____	_____	_____	_____
ДД.ММ.ГГГГ.	_____	_____	_____	_____	_____
ДД.ММ.ГГГГ.	_____	_____	_____	_____	_____
ДД.ММ.ГГГГ.	_____	_____	_____	_____	_____
ДД.ММ.ГГГГ.	_____	_____	_____	_____	_____

Суммы, полученные Займодавцем в счет уплаты процентов, являются доходом Займодавца. Суммы, полученные в счет возврата суммы займа, доходом Займодавца не являются.

Заемщик: _____
 ДД.ММ.ГГГГ г.
 Паспорт гражданина РФ, серия _____, выдан: ДД.ММ.ГГГГ, _____, код подр. _____ - _____
Зарегистрирован по адресу: _____
Тел.: _____

Займодавец: КПК
Юр.адрес: _____
ИНН/КПП: _____ / _____
ОГРН: _____
Р/С: _____ в _____
БИК: _____
К/СЧ: _____
Тел.: _____

Заемщик: _____ / ФИО

Займодавец: _____ / ФИО
 М.П.

Заемщик: _____ / _____

Займодавец: _____ / _____